



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1135

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού σαράντα στρεμμάτων (40) στη θέση «Καίσαρη» περιφέρειας Κοινότητας Πηγής Νομού Ιωαννίνων. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3307 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού σαράντα στρεμμάτων (40) στη θέση «Καίσαρη» περιφέρειας Κοινότητας Πηγής Νομού Ιωαννίνων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρω-

σης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.1980.

4. Τη με αριθ. ΕΣ 18428/1.7.92 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

5. Τη με ΔΥ/8.10.92 εισήγηση της Όλγας Καραγιαννοπούλου Δασολόγου υπαλλήλου του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση την καταστραφείσα στις 9 Σεπτεμβρίου 1992 από Πυρκαϊά, Δημόσια έκταση με μορφή δάσους, εμβαδού σαράντα (40) στρέμ. στη θέση «Καίσαρη» Περιφέρειας Κοινότητας Πηγής, Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με συνθηματική παράσταση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής, με κλίμακα 1: 20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η έκταση έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δάσος Πηγής.

ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως.

ΒΟΡΕΙΑ: Ομοίως.

ΝΟΤΙΑ: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόνιτσα, 8 Οκτωβρίου 1992

Ο Δασάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΨΑΡΟΒΑΣΙΛΗΣ

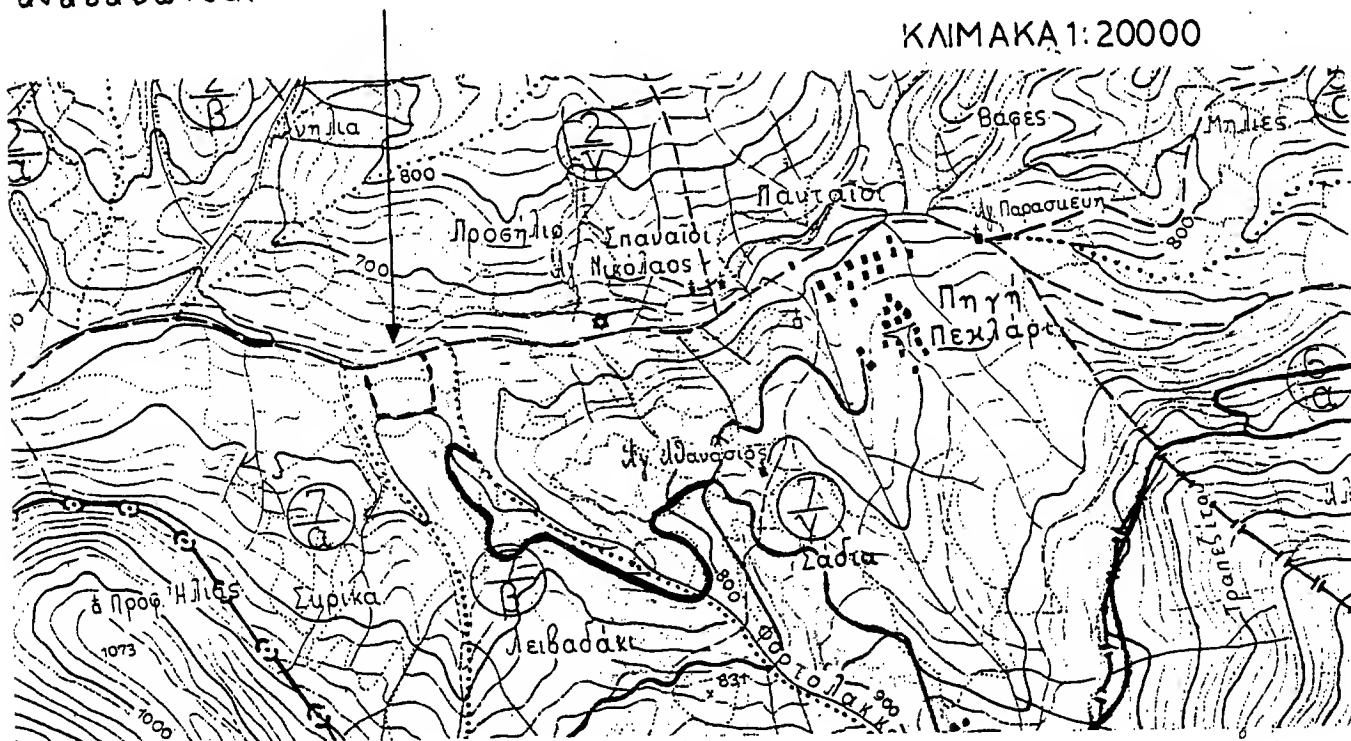
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 3307/8-10-9  
απόφαση Δασάρχη Κόνιτσας

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΕΡΑΣΟΒΟ 7

στο οποίο απεικονίζεται δημόσια έκταση με μορφή δάβους, στη θέση  
Καίδαρη, περιφέρειας Κοινότητας Πηγής, εμβαδού βαρύντα (40) στρεμ.  
που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 9-9-1992 και κηρύσσεται  
αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — Όρια καείσης έκτασης

Κόνιτσα 8 - 10 - 1992

Ο Δασάρχης

Χαρίλαος Παροβασίλης  
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόνιτσα 6 - 10 - 1992

Η Συντάκτης

Όλγα Καραγιαννοπούλου  
Δασολόγος με Β' βαθμό

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 5390/10.2.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου - Κουγιουμτζίδη της Ιωάννας σύζ. Γεωργίου Αλεξίου το γένος Νικολάου και Σταματικής Τσέλλου, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελ. Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου Ο.Τ. 76.

8. Το υπ' αριθ. 896/1992 υπηρεσιακό σήμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) Τμήμαξ Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9. Την 622/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34649/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου αριθ. 31 (Ο.Τ. 76) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π. Δ/γμα (Α' 20/8.2.1985) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννα σύζ. Γεωργίου Αλεξίου το γένος Νικολάου και Σταματικής Τσέλλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81425/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 255,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσεις του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 919,37 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 258,34 τ.μ. (150,11 τ.μ. στο ισόγειο και 108,23 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 661,03 τ.μ. (28,66 τ.μ. από ισόγειο και 632,37 τ.μ. από ορόφους).

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ιωάννας σύζ. Γεωργίου Αλεξίου το γένος Νικολάου και Σταματικής Τσέλλου, για εμβαδόν 661,03 τ.μ. ήτοι 28,66 τ.μ. από ισόγειο και 632,37 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



(3) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 35946/1991 αίτηση της Χαρίκλειας Κουτσούμπη.

7. Την από 16.6.1992 αίτηση των Γεωργίου Κουτσούμπη και Χριστίνας Πέττα.

8. Το υπ' αριθ. 75413/1991 αίτηση της Αμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου Διομήδη - Πετσάλη Διομήδη, Μαρίας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη Διομήδη.

9. Την 26/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31359/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Α' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάννη αριθ. 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2442/1991, 2789/1991, 3091/1991 και 3173/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου Διομήδη - Πετσάλη Διομήδη, Μαρίας - Έμιλυ Πετσάλη Διομήδη και Αλεξίας Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μπότσαρη (οικοδομικό τετράγωνο 39), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Κουτσούμπη, Γεωργίου Κουτσούμπη και Χριστίνας Πέττα, όπως το ωφε-

λούμενο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα ακίνητο 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82922/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,85 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 39,44 τ.μ. (8,5 τ.μ. από ισόγειο και 30,94 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 639,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου:

Δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82922/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2442/1991, 2789/1991, 3091/1991 και 3173/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2442/1991, 2789/1991, 3091/1991 και 3173/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

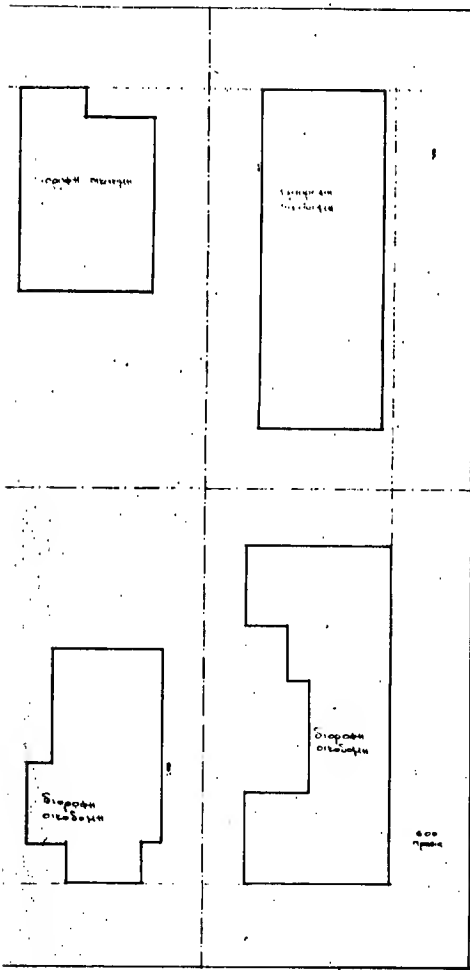
Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΕΤΡΕΩΣ

18.000 x 35.500 = 639.000 μ²

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΗΣ

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ  
είναι υλοποιημένα και σωστά  
τοποθετημένα.

Ο Ιδιοκτήτης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι το οικοπέδο ΑΒΓΔΑ αποτελείται από τέσσερις (4) οικόπεδα. Βεβαιώνεται επίσης ότι η οριοθέτηση είναι ορθή και σύμφωνα με τις συνθήκες υφιστάμενης κατάστασης.
- Δεν υπάρχει ρέμα από το οικόπεδο.
- Ο οικοπέδου ΑΒΓΔΑ είναι υλοποιημένο σύμφωνα με την Τ.Ε. 1449/86.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 82992/92  
παρατηρείται ότι ο οικοπέδου ΑΒΓΔΑ αποτελείται από τέσσερις (4) οικόπεδα. Βεβαιώνεται επίσης ότι η οριοθέτηση είναι ορθή και σύμφωνα με τις συνθήκες υφιστάμενης κατάστασης.  
25 Σεπτεμβρίου 1992.  
ΑΙΕΛΟΥΝΤΗ  
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟ

ΕΡΓΟ	
ΠΡΟΣΦΑΝ Δ. Ε. ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΤΗΝ 1379/91 ΑΔΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΙΑΡΗ ΟΤ. 39 ΓΑΥΦΑΔΑ	
Ε. ΠΡΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΥΤΣΙΟΥΝΤΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
 ΜΠΟΥΡΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	
ΑΘΗΝΑ	ΑΥΓ' 91

